



Città di Marsala

Verbale n. 33 del 04/08/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno QUATTRO del mese di AGOSTO,
è convocata alle ore 11.00 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile -
Piazza della Repubblica, la 5^a Commissione Consiliare "Urbanistica - Grandi
Opere - Protezione Civile - Polizia Urbana/Traffico - Servizi Pubblici Locali
(Acquedotto - Fognature - etc...)", per discutere gli argomenti posti all'ordine del
giorno - giusta nota Prot. n. 12346 del 03-08-2023;

La seduta si apre alle ore 11.19 - Si chiude alle ore 12.33 CADDE IL NUMERO
LOCALE

COMPONENTI	Firma ENTRATA	Firma USCITA	NOTE *
Presidente VINCI Antonio			
Vice Presidente DI GIROLAMO Gaspere	ASSENTE		
ACCARDI Michele			
BONOMO Giancarlo	ASSENTE		
* CARNESE Giuseppe			
COPPOLA Flavio Salvatore	ASSENTE		
DI PIETRA Gabriele			ENTRA AL 11.28
GENNA Rosanna	ASSENTE		
* MARTINICO Elia Francesca			ESCO 12.33
PASSALACQUA Gaspere			ENTRA SU 11.19
PUGLIESE Leonardo			ESCO 12.18



5^ Commissione Consiliare:

URBANISTICA – GRANDI OPERE – PROTEZIONE CIVILE – POLIZIA URBANA/TRAFFICO
– SERVIZI PUBBLICI LOCALI (Acquedotto, Fognature, etc...)

Verbale n. 33 del 04/08/2023

Il Presidente Antonio Vinci, verificata la regolarità della convocazione (nota prot. n. 72346 del 03/08/2023) e constatato il raggiungimento del numero legale, alle ore 11.19 dichiara aperta la seduta della 5^ Commissione Consiliare "URBANISTICA – GRANDI OPERE – PROTEZIONE CIVILE – POLIZIA URBANA/TRAFFICO – SERVIZI PUBBLICI LOCALI (Acquedotto, Fognature, etc...)" che si svolgerà congiuntamente alla 4^Commissione "ATTIVITA' PRODUTTIVE".

In assenza del dipendente Sig. Marcello Franchino, svolge le funzioni di segretario verbalizzante pro-tempore la dipendente dott.ssa Antonella Palermo.

Oltre al Presidente Antonio Vinci sono presenti i consiglieri Michele Accardi, Giuseppe Carnese (*), Elia Martinico(*), Gaspare Passalacqua e Leonardo Pugliese.

Sono presenti per un'audizione l'Assessore ai LL.PP. Arch. Giacomo Tumbarello e il Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Pier Benedetto Mezzapelle.

Si dà atto che alle ore 11.28 entra in aula il Cons. Gabriele Di Pietra.

Prende la parola il presidente della commissione Urbanistica cons. Antonio Vinci facendo un piccolo riassunto su quanto discusso nelle precedenti sedute relativamente alla proposta di deliberazione "Ampliamento di uno stabilimento vinicolo esistente in Via S. Lipari n.18 a Marsala, comportante variante allo strumento urbanistico ed in deroga alle previsioni dell'art.15 lettera B) della L.R. 12 giugno 1978 n.78. Ditta: Tenuta Donnafugata s.r.l. Società Agricola." Lo stesso inoltre chiede se il vecchio progetto che prevedeva la realizzazione di un sovrappasso tra Corso Calatafimi e Via M. Gandolfo è ancora esistente e se può andare in conflitto con la richiesta di ampliamento presentata dall'azienda Donnafugata. Prosegue chiedendo al dirigente dell'Urbanistica cosa prevedeva, nell'area interessata, il vecchio P.R.G. redatto dall'arch. Tosi.

Interviene l'Ass. Tumbarello il quale ricorda alla commissione che con la proposta deliberativa non si va ad approvare la variante urbanistica ma la richiesta di deroga ai sensi degli art. 15 e 16 della L.R. n°78 del 12 giugno 1978. Il Consiglio comunale, nel fare le proprie valutazioni, deve tenere conto che si tratta di un'azienda di rinomanza anche internazionale, che esporta il brand della Città di Marsala nel mondo e, considerato che dà occupazione a tante persone, la stessa non reputa opportuno delocalizzare l'ampliamento in altro luogo lontano dalla sede centrale. Certamente bisogna anche tenere conto dell'impatto ambientale che comporterà la richiesta dell'azienda.

Tra l'altro l'Amministrazione sta lavorando sul nuovo P.U.G. e spera di averlo pronto per settembre 2024.

Il Dirigente Mezzapelle ribadisce ancora una volta che si tratta di una proposta di deliberazione di Consiglio comunale finalizzata a richiedere alla Regione la deroga a costruire in relazione alla densità territoriale. Tale richiesta di deroga affinché la Regione possa concedere all'Azienda Donnafugata la possibilità di utilizzare la volumetria richiesta per l'ampliamento dello stabilimento vinicolo. Successivamente l'Azienda presenterà un progetto in base alla volumetria concessa in deroga.

Interviene il Cons. Vito Milazzo che pone l'attenzione sulla viabilità affermando che dal punto di vista urbanistico si andrà a caricare quella zona di ulteriore traffico. L'Ing. Mezzapelle risponde che al momento la procedura non richiede lo studio del traffico e che lo stesso sarà effettuato successivamente.

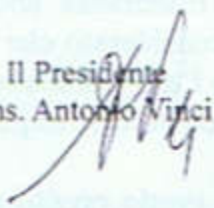


Prende la parola il consigliere Alagna il quale riallacciandosi a quanto dichiarato dal consigliere Vinci chiede nuovamente se, concedendo l'autorizzazione all'ampliamento dello stabilimento vinicolo Donnafugata, verranno inficiati altri progetti già esistenti. A tal proposito, interviene il dirigente Mezzapelle il quale comunica che nell'area non è previsto alcun progetto e non esiste alcun vincolo. La viabilità va valutata ogni qualvolta viene approvata la realizzazione di un progetto che comporterebbe inevitabilmente una trasformazione delle zone interessate. Tra l'altro l'Ass. Tumbarello dichiara, tutti i dubbi espressi dai consiglieri, saranno chiariti con la presentazione del nuovo P.U.G. Anche il consigliere Passalacqua chiede se tutta questa volumetria che si concederà all'azienda comprometterà le eventuali richieste di ampliamento da parte di altre ditte, fermo restando che bisogna rispettare dei parametri stabiliti per quella zona.

Alla domanda l'Ing. Mezzapelle risponde precisa che le attività produttive vengono analizzate al di fuori dei parametri prefissati facendo uno studio sulle esigenze del territorio. Per cui ogni richiesta presentata da altra azienda verrà esaminata allo stesso modo come si sta facendo con l'Azienda Donnafugata. Per quanto riguarda invece la viabilità, il dirigente precisa che non è un requisito necessario per la presentazione dell'istanza di ampliamento della ditta. Si dà atto che alle ore 12.18 esce il Cons. Leonardo Pugliese.. Il consigliere Di Pietra fa notare che le motivazioni riportate nella proposta di delibera sono molto ridotte e, dal momento che il consiglio comunale deve approvare la richiesta di deroga con una maggioranza qualificata dei 2/3 dei voti favorevoli motivandone il voto, chiede se le predette motivazioni possono essere meglio approfondite. Il Dirigente a tal proposito dichiara che il fatto stesso che l'Azienda possa ampliare il proprio stabilimento nella zona in cui persiste la sede centrale e che questo incentiverà l'assunzione di nuovo personale, rappresenta una motivazione sufficiente. Interviene il Cons. Giacalone per chiedere come si dovrà procedere, una volta che la richiesta di deroga verrà approvata dal consiglio con maggioranza qualificata dei 2/3, inviata alla Regione che esprime il proprio parere ponendo delle condizioni a cui l'Azienda dovrà attenersi nell'elaborazione del progetto di ampliamento della cantina. Il Dirigente risponde che, qualora questo percorso verrà intrapreso, si dovrà acquisire anche il parere della Conferenza di Servizi e successivamente riproposta al consiglio comunale che potrà valutarne gli interessi generali del progetto.

Alle ore 12.33 la consigliera Martinico lascia la commissione e il Presidente Vinci constata il venire meno del numero legale.

Il Presidente
Cons. Antonio Vinci



Il Segretario pro-tempore
Dott.ssa Antonella Palermo

